

Regnskab 2023/2024

Rypevej

Afd. 03-08



Afdelingens overskud: 65.787 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	30.968	Der er en mindre vandudgift pga. et lavere vandforbrug. Der er besparelse på ejendomskatter pga. nye ejendomsvurderinger.
Variable udgifter	-95.042	Der er en større udgift til almindelig vedligehold, da der har været ekstra istandsættelse af et lejemål, der modtages tilskud fra dispositionsfonden.
Andre ekstraordinære udgifter	-31.122	Afdelingens andel af kursgevinst på 33.721,47 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Boligaftifter og leje	23.594	Der er flere indtægter fra individuelle moderniseringer.
Renter	45.971	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 19.249,18 kr. (2,763%) samt overført kursgevinst på 22.721,47 kr. til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	90.000	Afdelingen har fået et tilskud fra dispositionsfonden til dækning af ekstra udgift til istandsættelse af lejemål.
Ekstraordinære indtægter	1.246	Der er indgået 400,73 kr. fra tidligere afskrevne fordringer, som er overført til dispositionsfonden.
Øvrige afvigelser	173	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	65.787	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2023/2024

Afd. 03-08 Rypevej

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab
Randers Boligforening af 1940
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Afdeling
Rypevej
8930 Randers NØ
afd8@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	15.184	15.000	15.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	184.032	215.000	221.000
114-119	Variable udgifter	142.042	47.000	46.000
120-124	Henlæggelser	224.000	224.000	293.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	74.766	44.000	61.000
Udgifter i alt		640.024	545.000	636.000
140	Årets overskud	65.787	0	0
Udgifter i alt		705.811	545.000	636.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	704.565	545.000	636.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	1.246	0	0
Indtægter i alt		705.811	545.000	636.000

Balance		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	1.522.853	1.274.858
305-307	Omsætningsaktiver	1.053.629	1.854.987
310	Aktiver i alt	2.576.482	3.129.844
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	796.129	1.278.114
408-416	Langfristet gæld	1.637.373	1.346.978
418-425	Kortfristet gæld	142.980	504.753
430	Passiver i alt	2.576.482	3.129.844

Hvad blev huslejen brugt til i 2023/2024?

